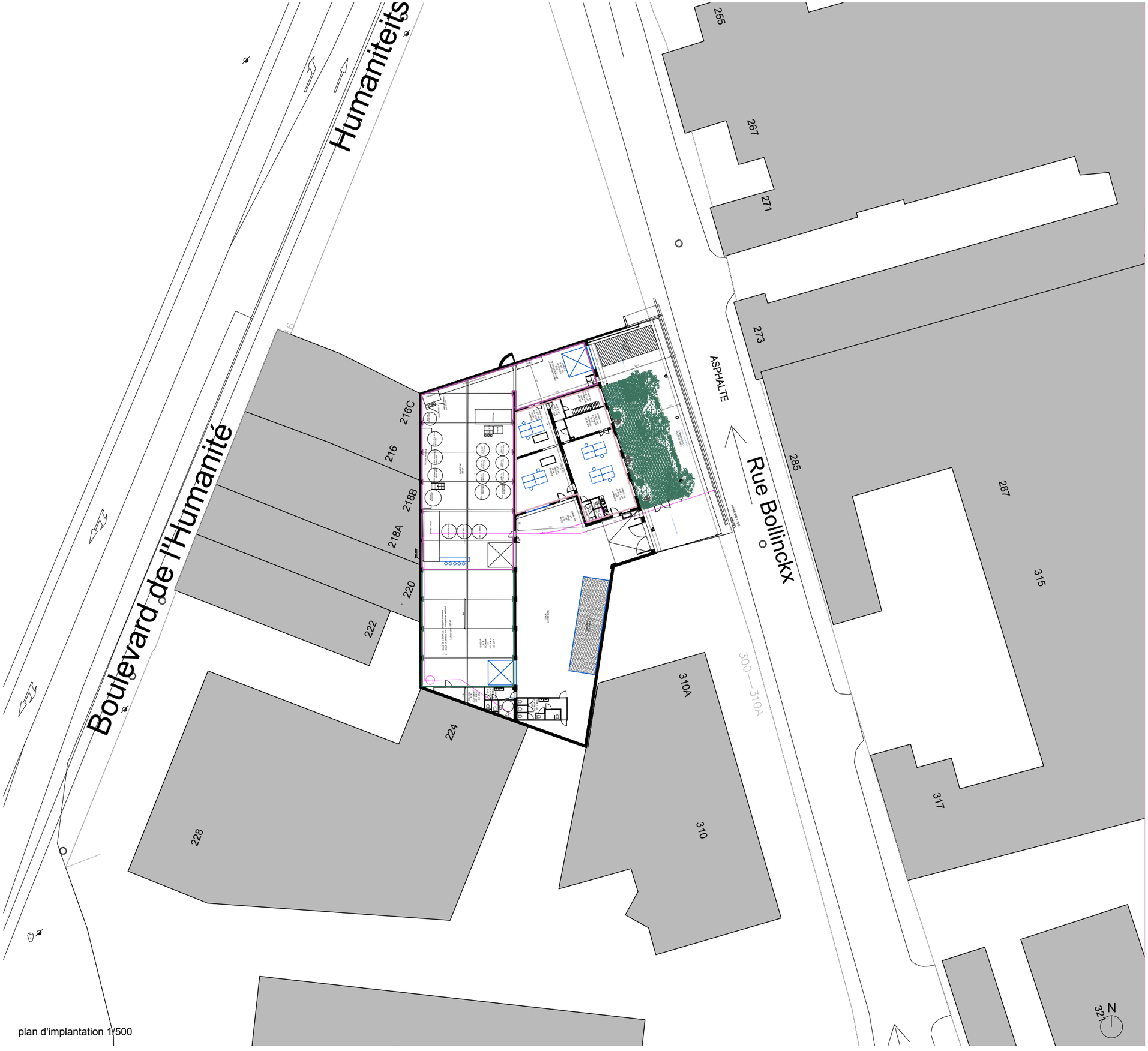


plan d'implantation 1/500

LEGENDE

- DEMOLITION
- SOL
- MACONNERIE
- PIERRE NATURELLE
- BETON
- BETON POLI
- REMBLAI
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- BOIS
- EGOUTTAGE
- BRASSERIE
- ESPACE DEGUSTATION ANNEXE
- STOCK ANNEXE
- BUREAUX ANNEXE

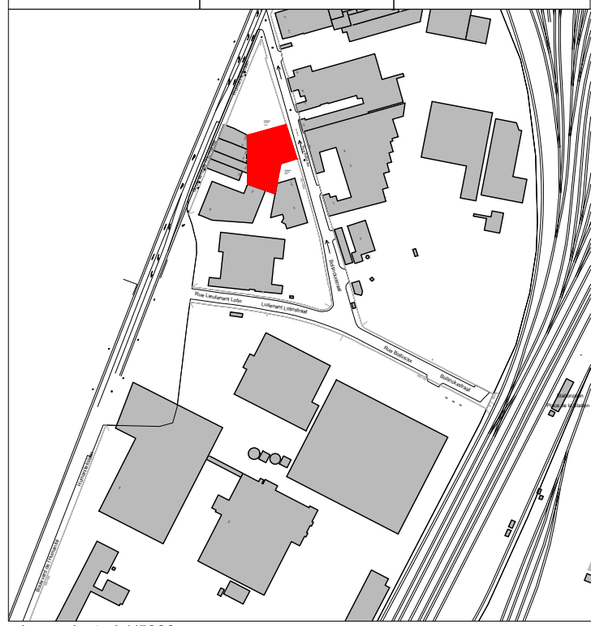
PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR E
BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

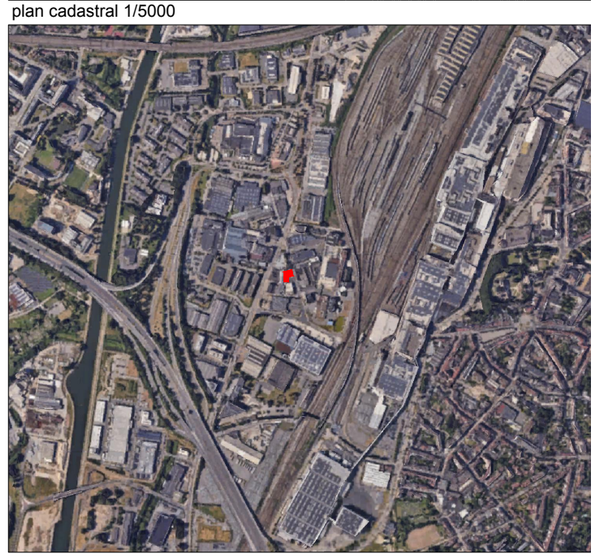
Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

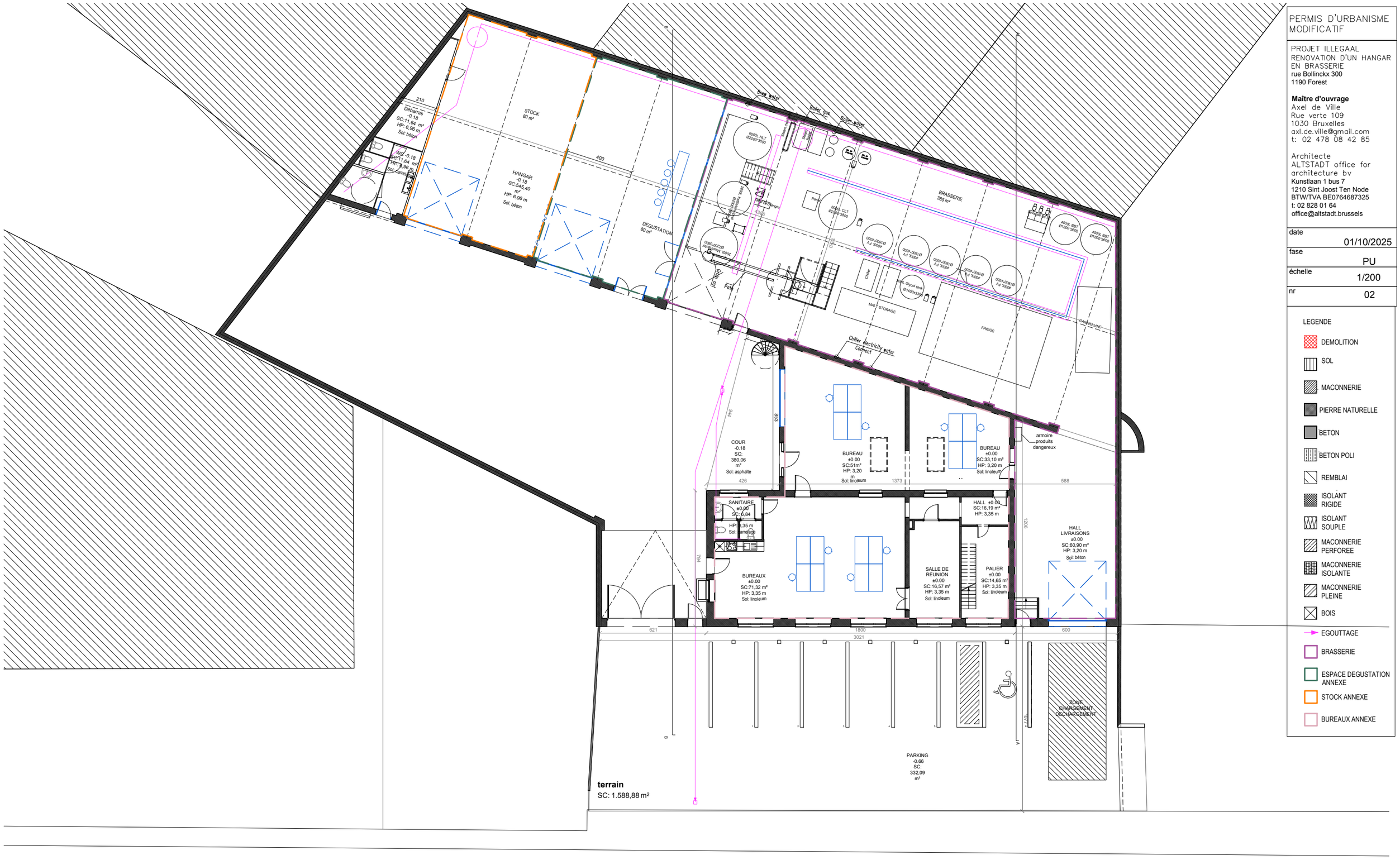
date	01/10/2025
phase	PU
échelle	/
nr	01



plan cadastral 1/5000



plan de situation 1/10000



RUE BOLLINCKX

PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

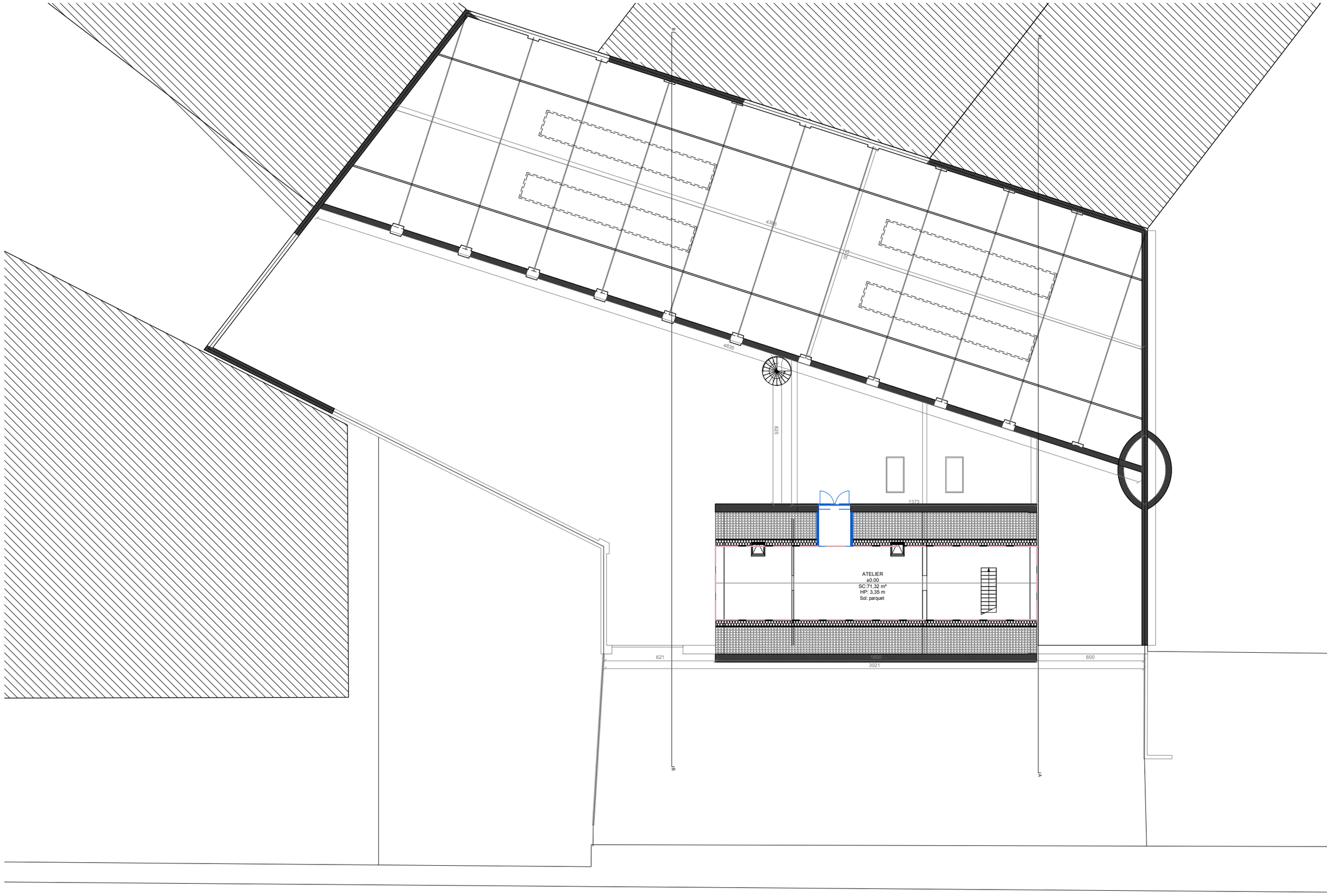
date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	02

LEGENDE

- DEMOLITION
- SOL
- MACONNERIE
- PIERRE NATURELLE
- BETON
- BETON POLI
- REMBLAI
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- BOIS
- EGOUTTAGE
- BRASSERIE
- ESPACE DEGUSTATION ANNEXE
- STOCK ANNEXE
- BUREAUX ANNEXE

DOSSIER DE SYNTHESE PLANS A3

SITUATION DE DROIT Niveau +0



RUE BOLLINCKX

PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

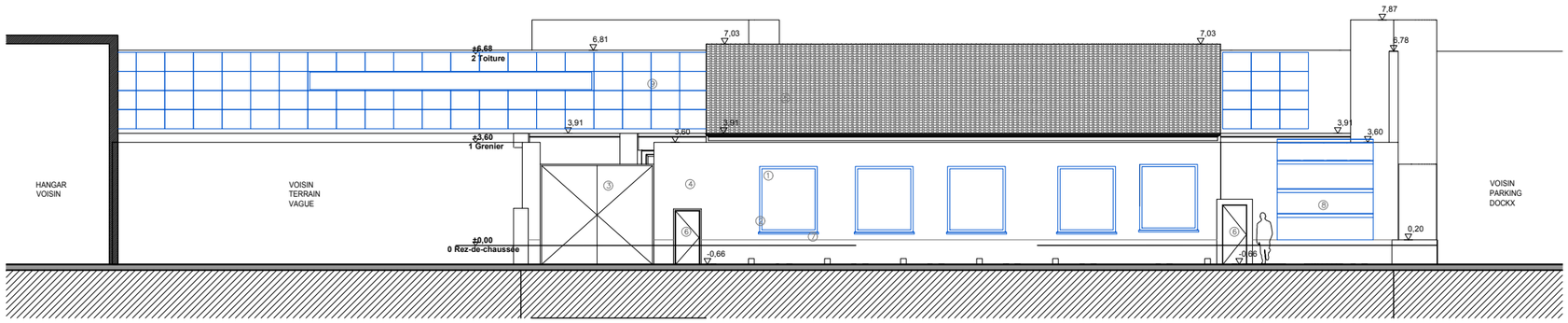
Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

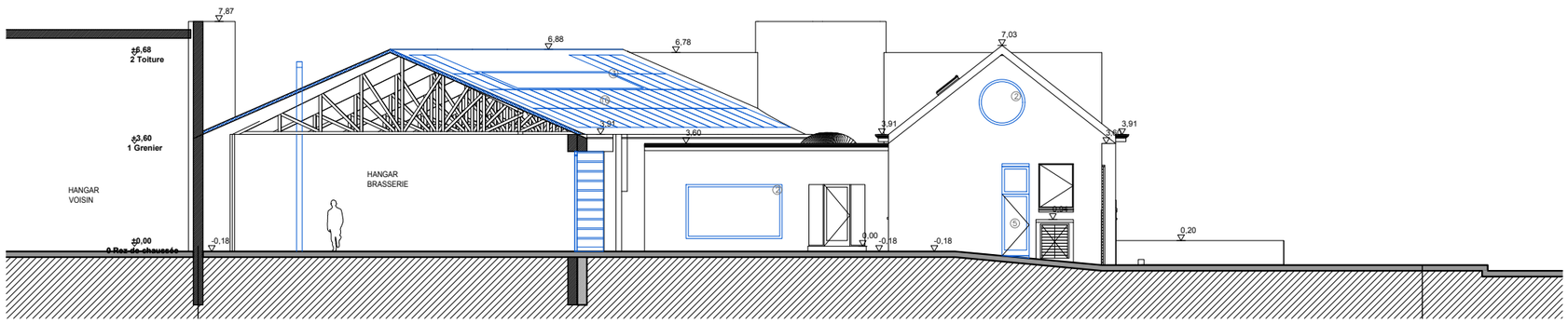
date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	03

LEGENDE

- DEMOLITION
- SOL
- MACONNERIE
- PIERRE NATURELLE
- BETON
- BETON POLI
- REMBLAI
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- BOIS
- EGOUTTAGE
- BRASSERIE
- ESPACE DEGUSTATION ANNEXE
- STOCK ANNEXE
- BUREAUX ANNEXE



Elévation est - côté rue



Coupe BB

PERMIS D'URBANISME
MODIFICATIF

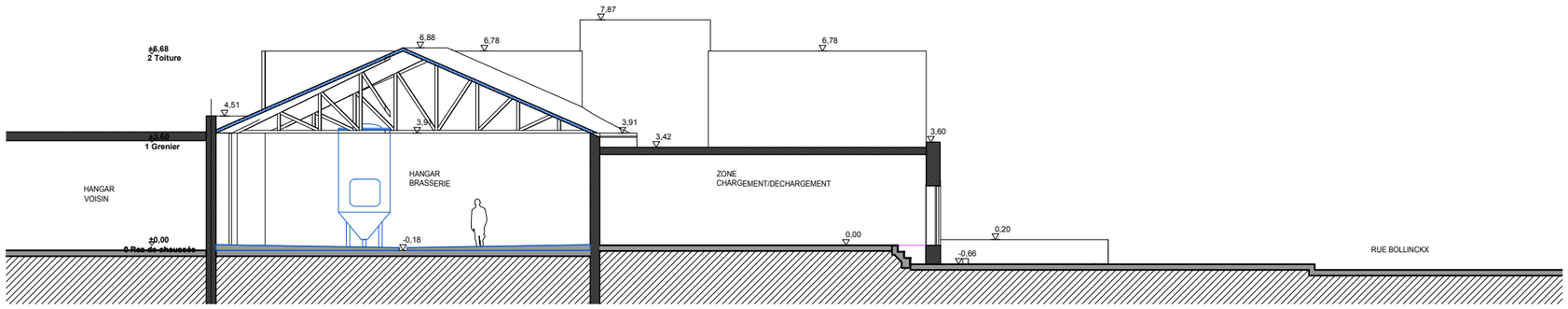
PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR
EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

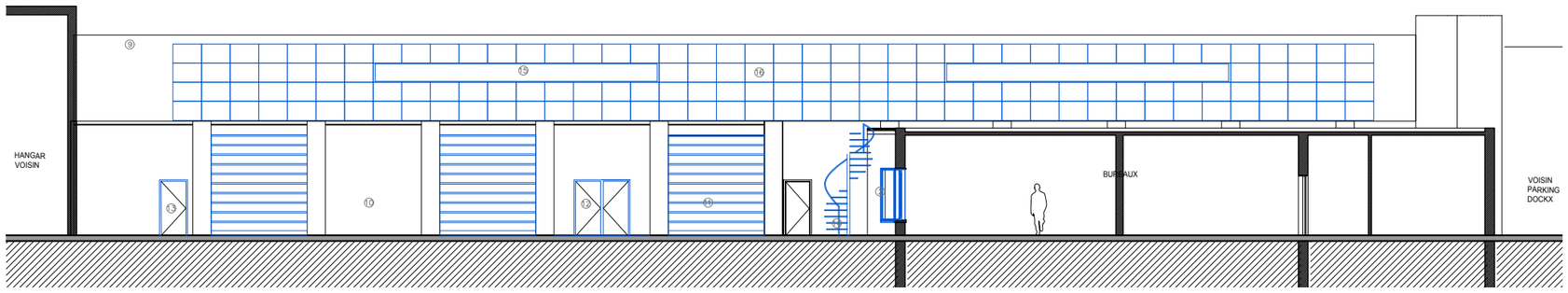
Architecte
ALTSTADT office for
architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date 01/10/2025
fase PU
échelle 1/200
nr 04

LEGENDE
MATERIAUX DE FACADE
1. vitrage transparent
2. châssis pvc blanc
3. enduit blanc
4. portail métallique
5. tuile en terre cuite
6. porte métallique marron
7. pierre bleue
8. porte de garage sectionnelle
9. panneaux tôle ondulée
10. béton
11. nouvelle porte de garage sectionnelle vitrée
12. double porte vitrée, châssis métal
13. nouvelle porte, couleur blanche
14. escalier en métal
15. verrière,châssis métallique



Coupe AA



Elévation est - intérieur cour

PERMIS D'URBANISME
MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR
EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

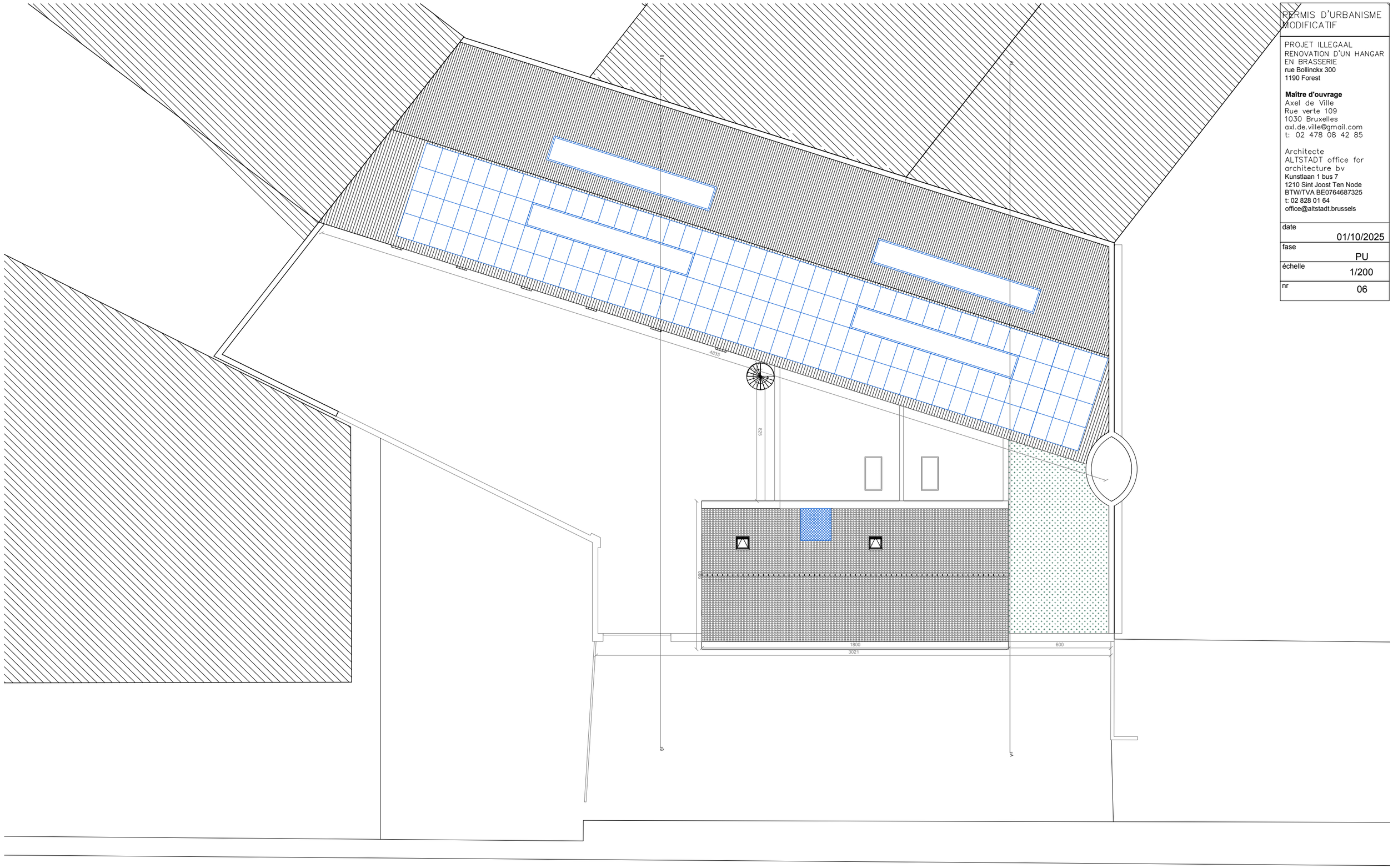
Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for
architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	05

LEGENDE
MATERIAUX DE FACADE

1. vitrage transparent
2. châssis pvc blanc
3. enduit blanc
4. portail métallique
5. tuile en terre cuite
6. porte métallique marron
7. pierre bleue
8. porte de garage sectionnelle
9. panneaux tôle ondulée
10. béton
11. nouvelle porte de garage sectionnelle vitrée
12. double porte vitrée, châssis métal
13. nouvelle porte, couleur blanche
14. escalier en métal
15. verrière,châssis métallique



PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	06

RUE BOLLINCKX

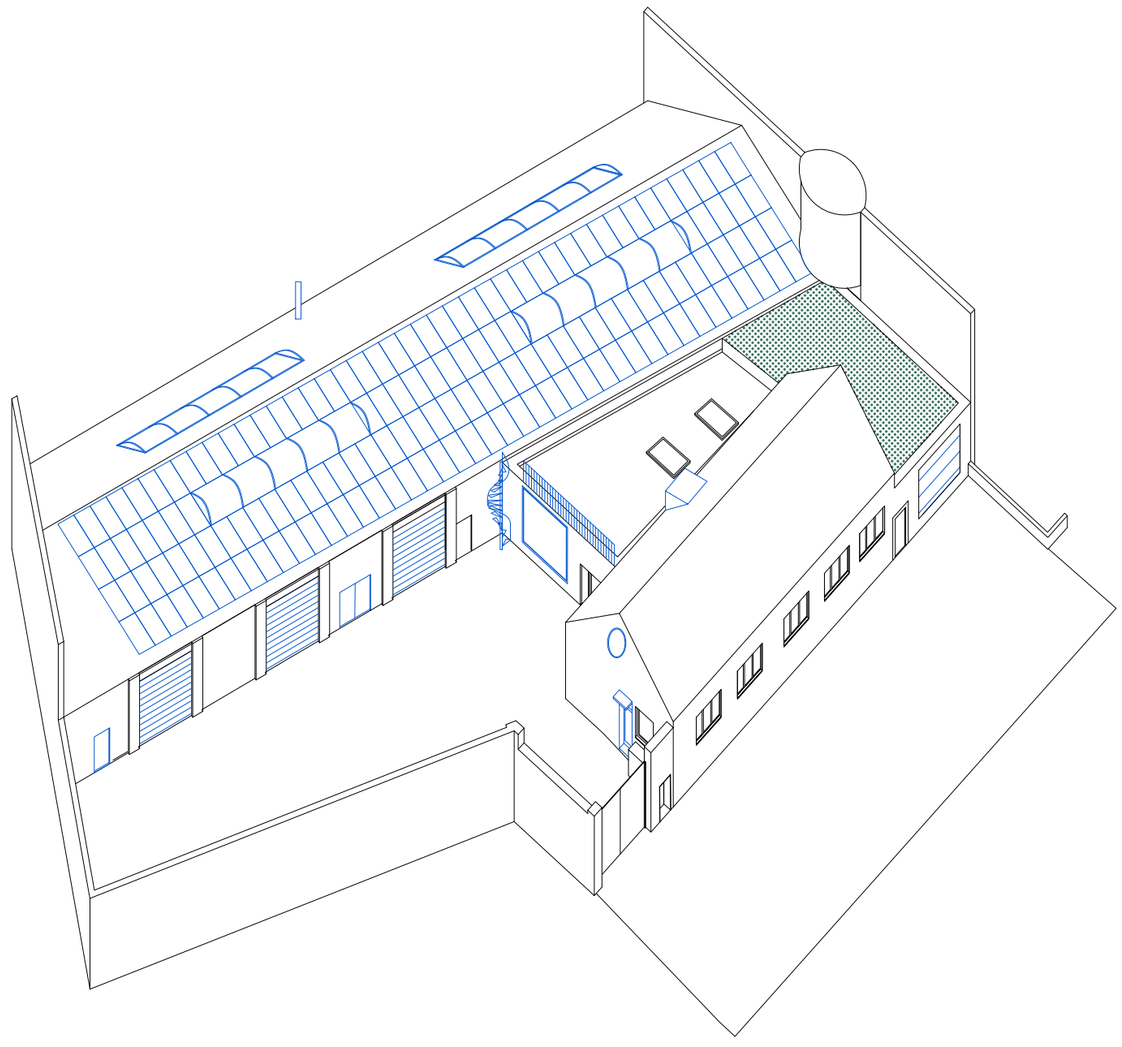
PERMIS D'URBANISME
MODIFICATIF

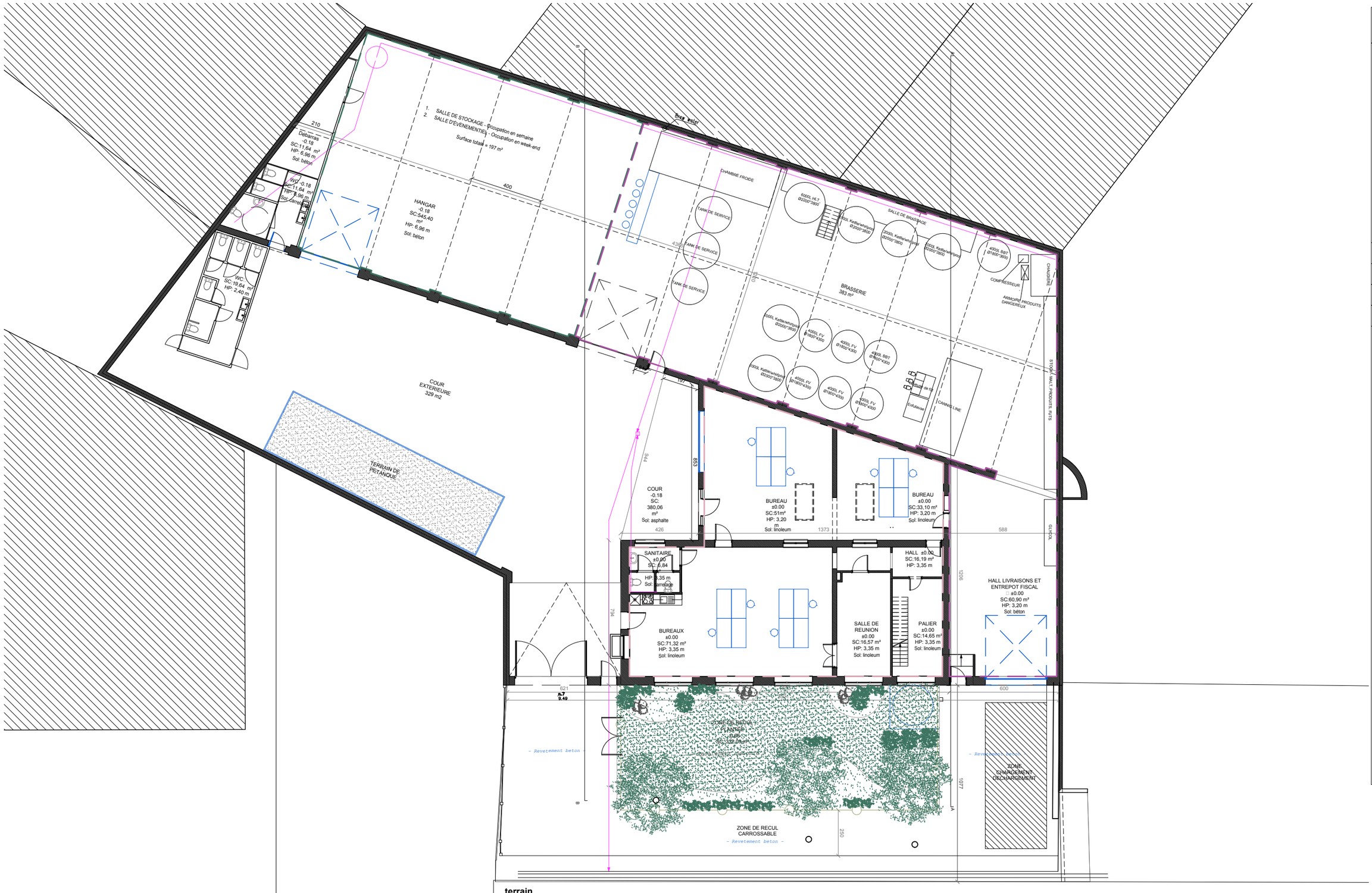
PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR
EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for
architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	/
nr	07





RUE BOLLINCKX

PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

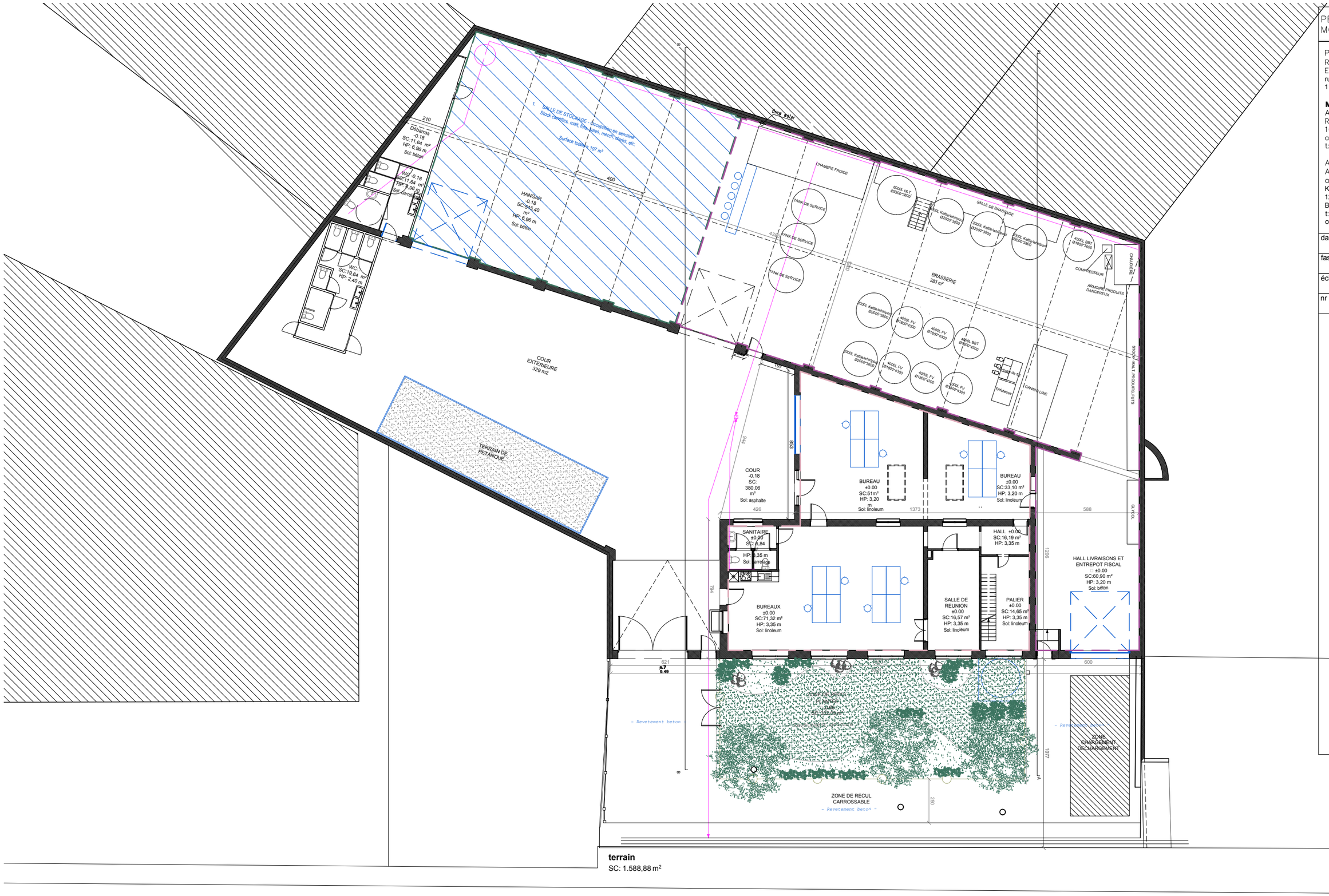
Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	08

LEGENDE

- DEMOLITION
- SOL
- MACONNERIE
- PIERRE NATURELLE
- BETON
- BETON POLI
- REMBLAI
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- BOIS
- EGOUTTAGE
- BRASSERIE
- ESPACE DEGUSTATION ANNEXE
- STOCK ANNEXE
- BUREAUX ANNEXE

DOSSIER DE SYNTHESE PLANS A3 | PLAN REZ – GENERAL | SITUATION PROJETÉE = SITUATION EXISTANTE DE FAIT – Niveau +0



RUE BOLLINCKX

PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	09

LEGENDE

- DEMOLITION
- SOL
- MACONNERIE
- PIERRE NATURELLE
- BETON
- BETON POLI
- REMBLAI
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- BOIS
- EGOUTTAGE
- BRASSERIE
- ESPACE DEGUSTATION ANNEXE
- STOCK ANNEXE
- BUREAUX ANNEXE

PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	10

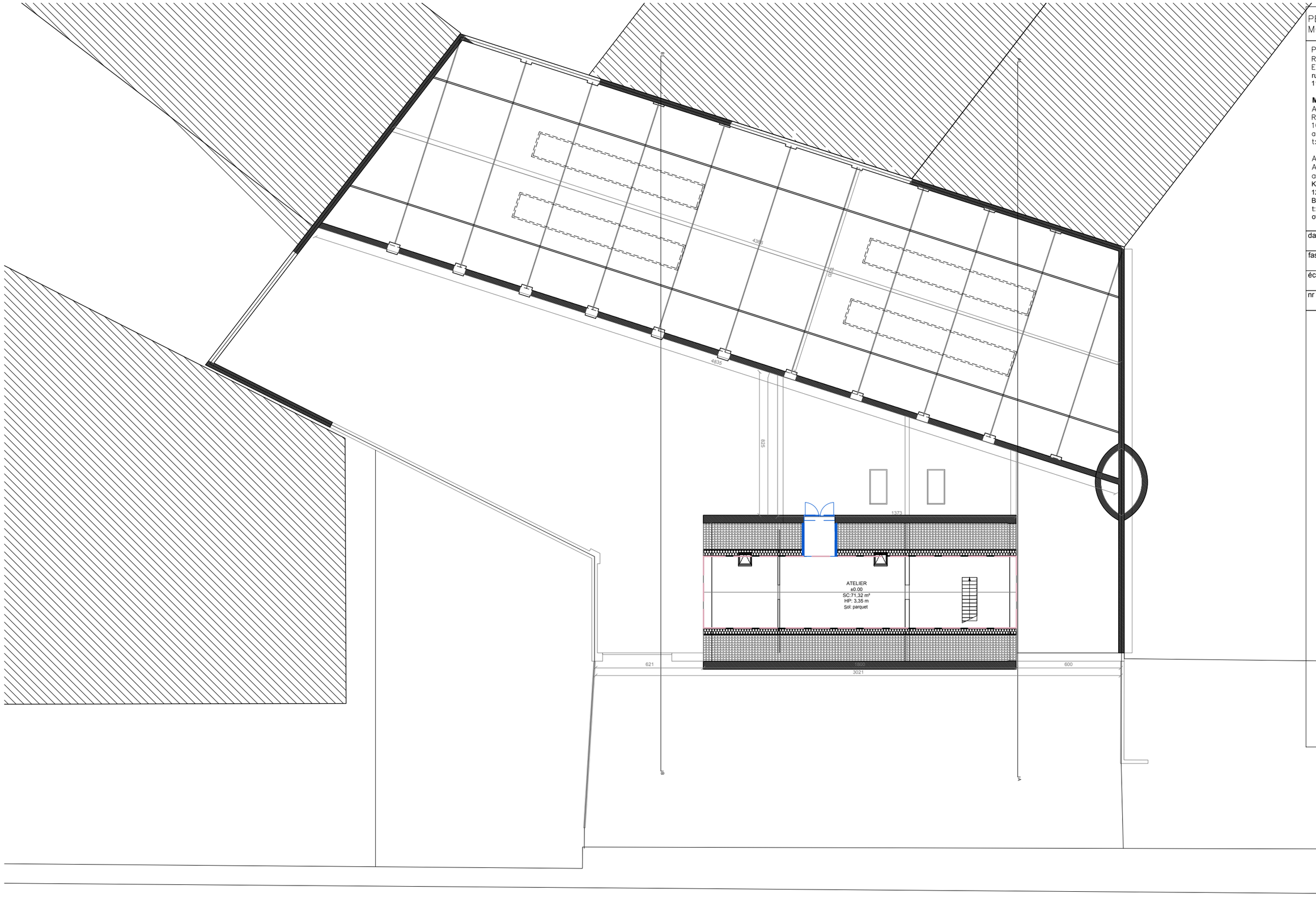
LEGENDE

- DEMOLITION
- SOL
- MACONNERIE
- PIERRE NATURELLE
- BETON
- BETON POLI
- REMBLAI
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- BOIS
- EGOUTTAGE
- BRASSERIE
- ESPACE DEGUSTATION ANNEXE
- STOCK ANNEXE
- BUREAUX ANNEXE

terrain
SC: 1.588,88 m²

RUE BOLLINCKX

DOSSIER DE SYNTHESE PLANS A3 — PLAN D'OCCUPATION EN WEEK-END — SITUATION PROJETÉE = SITUATION EXISTANTE DE FAIT – Niveau +0



PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	11

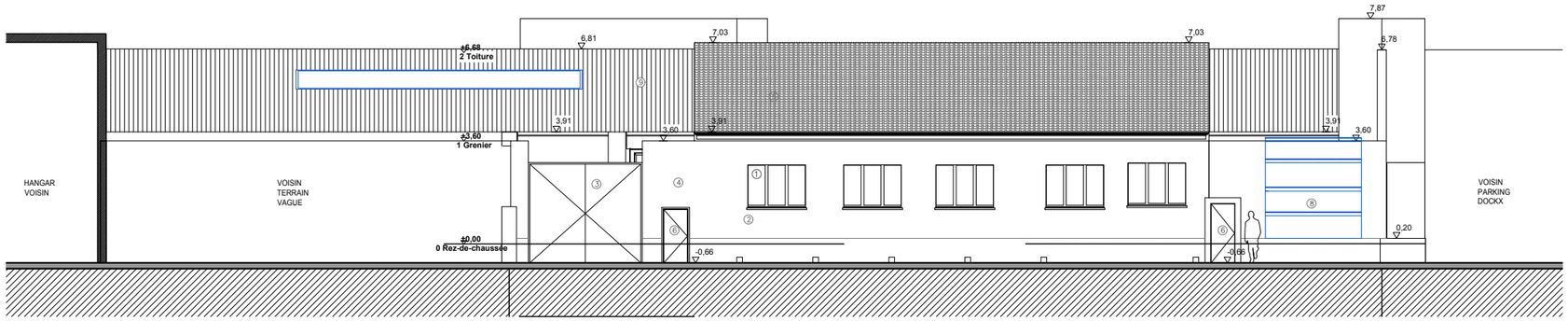
LEGENDE

- DEMOLITION
- SOL
- MACONNERIE
- PIERRE NATURELLE
- BETON
- BETON POLI
- REMBLAI
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- MACONNERIE PERFOREE
- MACONNERIE ISOLANTE
- MACONNERIE PLEINE
- BOIS
- EGOUTTAGE
- BRASSERIE
- ESPACE DEGUSTATION ANNEXE
- STOCK ANNEXE
- BUREAUX ANNEXE

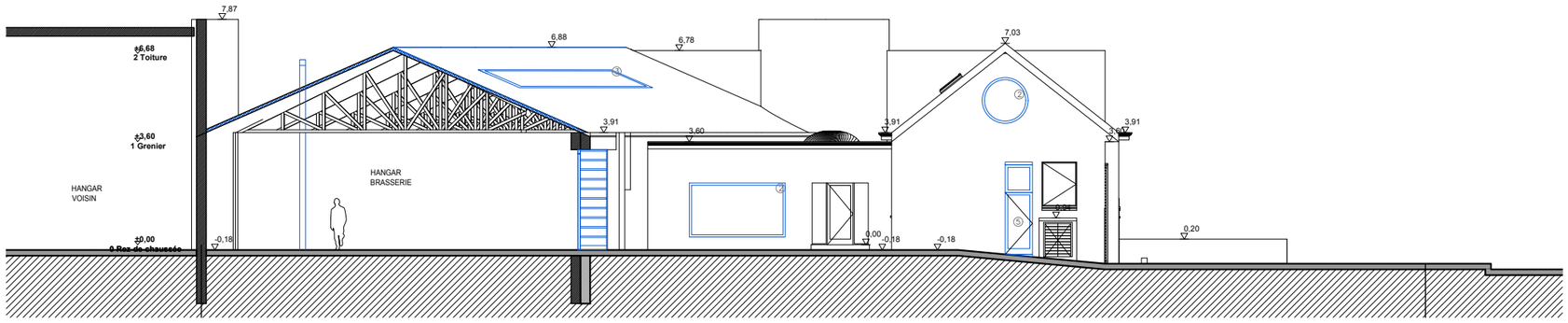
RUE BOLLINCKX

DOSSIER DE SYNTHESE PLANS A3

SITUATION PROJETÉE = SITUATION EXISTANTE DE FAIT – Niveau +1



Elévation est - côté rue



Coupe BB

PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

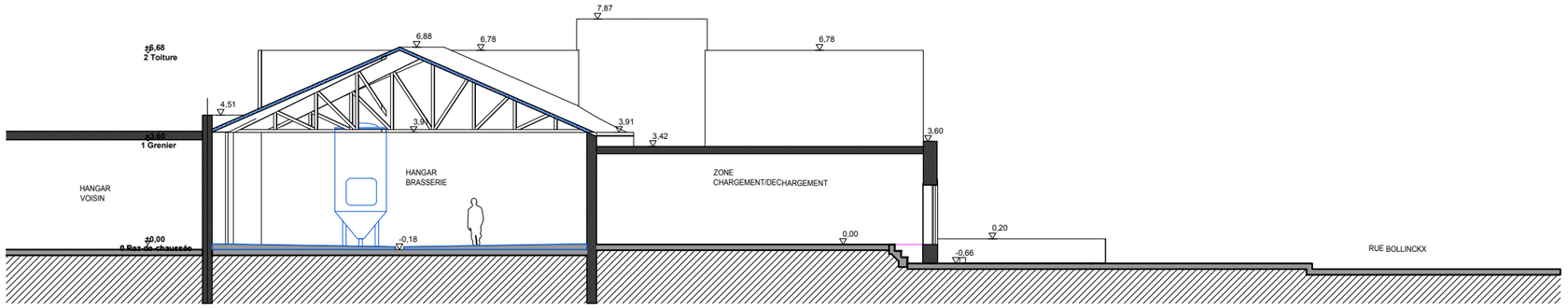
Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

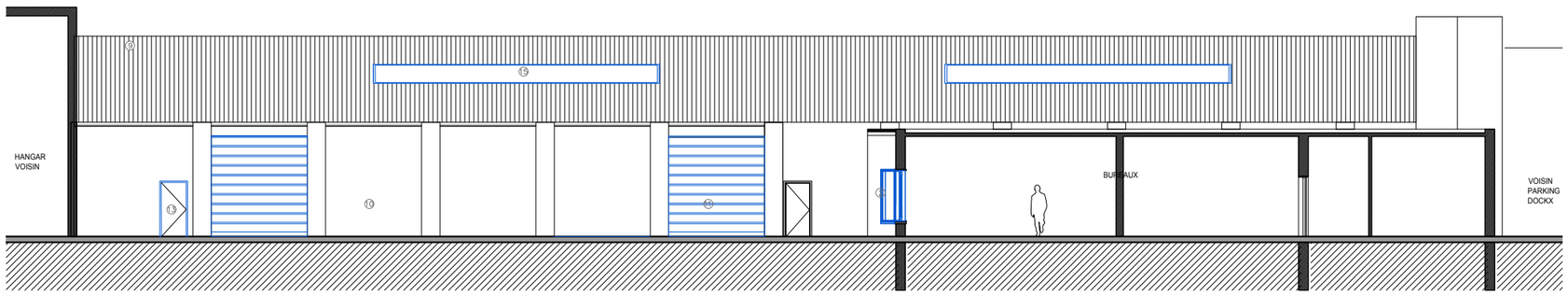
date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	12

LEGENDE
MATERIAUX DE FACADE

1. vitrage transparent
2. châssis pvc blanc
3. enduit blanc
4. portail métallique
5. tuile en terre cuite
6. porte métallique marron
7. pierre bleue
8. porte de garage sectionnelle
9. panneaux tôle ondulée
10. béton
11. nouvelle porte de garage sectionnelle vitrée
12. double porte vitrée, châssis métal
13. nouvelle porte, couleur blanche
14. escalier en métal
15. verrière,châssis métallique



Coupe AA



Elévation est - intérieur cour

PERMIS D'URBANISME
MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR
EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for
architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date 01/10/2025
fase PU
échelle 1/200
nr 13

LEGENDE
MATERIAUX DE FACADE
1. vitrage transparent
2. châssis pvc blanc
3. enduit blanc
4. portail métallique
5. tuile en terre cuite
6. porte métallique marron
7. pierre bleue
8. porte de garage sectionnelle
9. panneaux tôle ondulée
10. béton
11. nouvelle porte de garage sectionnelle vitrée
12. double porte vitrée, châssis métal
13. nouvelle porte, couleur blanche
14. escalier en métal
15. verrière,châssis métallique

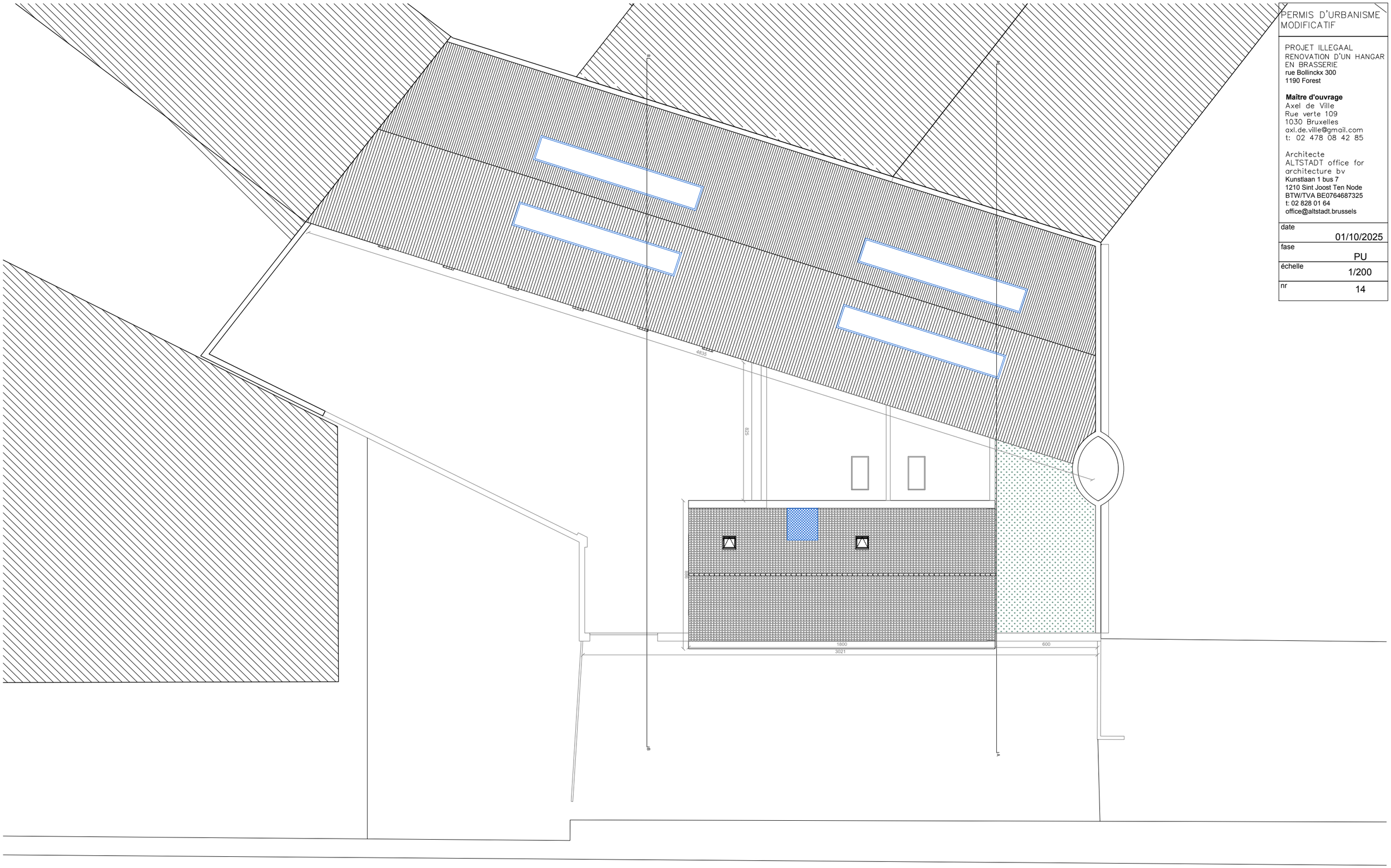
PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	1/200
nr	14



RUE BOLLINCKX

DOSSIER DE SYNTHESE PLANS A3

SITUATION PROJETÉE = SITUATION EXISTANTE DE FAIT – plan toiture

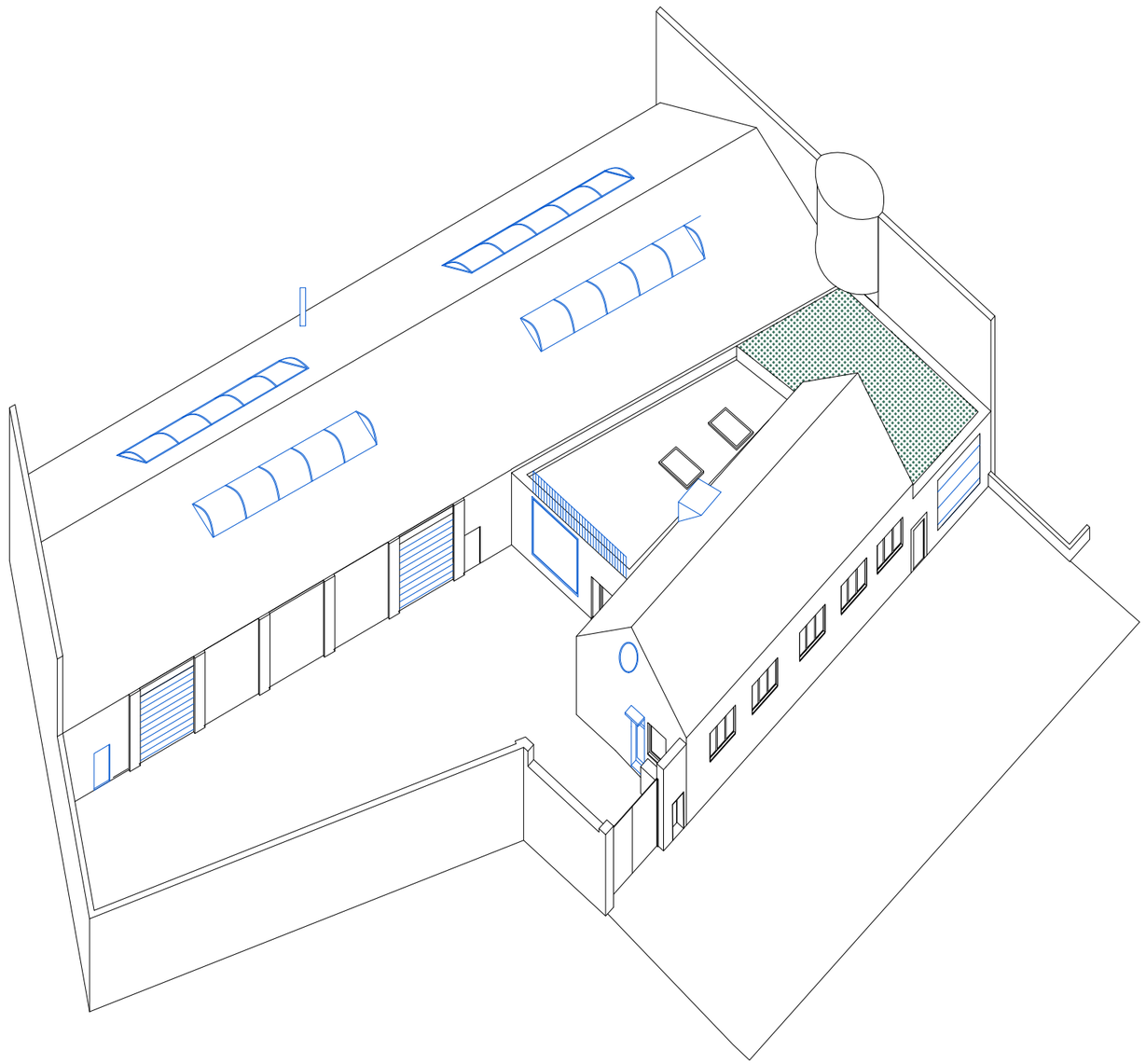
PERMIS D'URBANISME
MODIFICATIF

PROJET ILLEGAAL
RENOVATION D'UN HANGAR
EN BRASSERIE
rue Bollinckx 300
1190 Forest

Maître d'ouvrage
Axel de Ville
Rue verte 109
1030 Bruxelles
axl.de.ville@gmail.com
t: 02 478 08 42 85

Architecte
ALTSTADT office for
architecture bv
Kunstlaan 1 bus 7
1210 Sint Joost Ten Node
BTW/TVA BE0764687325
t: 02 828 01 64
office@altstadt.brussels

date	01/10/2025
fase	PU
échelle	/
nr	15



DOSSIER DE SYNTHESE PLANS A3

SITUATION PROJETÉE = SITUATION EXISTANTE DE FAIT – axonométrie